



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-220/2017-268

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju Omišalj (Općina Omišalj), Bjanižov 19, OIB: 11799343691, 20. veljače 2025.

riješio je

I. Utvrđuje se da trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaone sa 3,91 m², kupaone sa 4,70 m², ukupne netto površine od 47,72 m²,

2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m² sobe sa 7,70m², kupaone sa 3,91 m², ukupne netto površine od 43,02 m²,

3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m² iznosi 24.032,16 eura.

II. Nalaže se ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010 da u roku od 8 dana plati iznos troška unovčenja od eura iz točke I. izreke ovog rješenja umanjen za 3.716,24 eura uplaćenog predujma za pokriće troškova ovog postupka, odnosno iznos od 16.599,68 eura u korist računa računa Trgovačkog suda u Rijeci IBAN HR5923900011300002703, model HR00, s pozivom na 220-20-17.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-220/2017-167 od 15. svibnja 2023. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-220/2017-187 od 17. listopada 2023. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj

agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Po obavijesti Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010 je bio kupac s najvišom valjanom ponudom za predmetnu nekretninu (pri čemu je postignuta kupoprodajna cijena bila manja od njegovog razlučnog prava na istoj nekretnini). S obzirom da je navedeni kupac zatražio oslobađanje od plaćanja kupoprodajne cijene kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja koji ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene, rješenjem ovog suda posl. br. St-220/2017-221 od 14. lipnja 2024. dopunjenim ovosudnim rješenjem poslovni broj St-220/2017-233 od 2. srpnja 2024 predmetna mu je nekretnina dosuđena. Točkom II. navedenog rješenja o dosudi određeno je da kupac ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010 nije dužan iznos od 108.832,71 eura kupovnine za navedenu nekretninu s obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine. Pri tome je valjalo razlučnog vjerovnika obvezati na plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. SZ-a (NN 71/15, 104/14, 36/22, 27/24).

4. Podneskom od 20. lipnja 2024. dopunjenim podneskom od 21. lipnja 2024. je stečajni upravitelj precizirao trošak unovčenja u ukupnom iznosu od 16.599,68 eura, na što se razlučni vjerovnik nije očitovao iako su mu oba podneska uredno dostavljena.

5. Pri tome je stečajni upravitelj kao trošak unovčenja nekretnine precizirao 3.716,24 eura predjuma za troškove stečajnog postupka koji je uplatio upravo ovaj razlučni vjerovnik, 856,06 eura bruto nagrade privremenom stečajnom upravitelju po rješenju suda, 11.361,07 eura bruto nagrade stečajnom upravitelju po rješenju suda, 852,08 eura 7,5% doprinosa na bruto nagradu po rješenju, 1.511,41 bruto troškova stečajnog upravitelja po rješenju suda, 371,60 eura troškova provedbe elektroničke javne dražbe, 2.116,98 eura knjigovodstva, 1.521,88 eura troškova odvjetnika, 465,36 eura naknade za platni promet, 556,53 eura ostalih troškova (pečat, pošta, kopiranje, uredski mat. i sl.), 265,45 eura paušalne sudske pristojbe prema Tar. broju 24 Uredbe o tarifi i 437,50 eura troškova arhiviranja poslovne dokumentacije.

6. Uvidom u dokumentaciju priloženu navedenim podnescima stečajnog upravitelja (precizirane troškove unovčenja, pregled troškova koji srazmjerno terete nekretninu, račun Financijske agencije za provedbu elektroničke javne dražbe, sve priloženo obračunu troškova unovčenja stečajnog upravitelja; te preostalu dokumentaciju priloženu podnesku stečajnog upravitelja od 21. lipnja 2024., odnosno račune knjigovodstva, odvjetnički račun s obračunom troškova zastupanja, izvatke po transakciji po računu, račun - otpremnica 1660/1/1 za izradu pečata, potvrdu o zaprimljenim nalogima, račune HP - Hrvatske pošte d.d., račune za uredski materijal VIDEX SHOP d.o.o. Pula, račune Biroservis Ovlašteni servis Canon fotokopirnih uređaja, telefaksa, pisača i osobnih računala vlasnik Ivan Pehar iz Pule i ponudu broj 25/A/24 Istra akcija d.o.o.) sud je utvrdio osnovanost navedenog troška unovčenja stečajnih upravitelja, pri čemu valja napomenuti kako je u ovom postupku privremenom stečajnom upravitelju pravomoćno odlučeno o nagradi ovosudnim rješenjem posl. br. 14. St-220/2017-40 od 1. ožujka 2018., a stečajnom upravitelju stvarni trošak ovosudnim rješenjima posl. br. 14 St-220/2017-55 od 11. rujna 2018., posl. br. 14 St-220/2017-55 od 11. rujna 2018., posl. br. 14 St-220/2017-58 od 12. prosinca 2018., posl. br. 14 St-220/2017-61 od 5. ožujka 2019., posl. br. 14 St-

220/2017-64 od 31. svibnja 2019., posl. br. 14 St-220/2017-71 od 10. prosinca 2019., posl. br. 14 St-220/2017-74 od 3. ožujka 2020., posl. br. 14 St-220/2017-77 od 16. lipnja 2020., posl. br. 14 St-220/2017-80 od 21. rujna 2020., posl. br. 14 St-220/2017-87 od 8. prosinca 2020., posl. br. 14 St-220/2017-95 od 25. ožujka 2021., posl. br. 14 St-220/2017-101 od 7. srpnja 2021., posl. br. 14 St-220/2017-105 od 17. rujna 2021., posl. br. 14 St-220/2017-109 od 2. studenoga 2021., posl. br. 14 St-220/2017-113 od 28. prosinca 2021., posl. br. 14 St-220/2017-117 od 26. siječnja 2022., posl. br. 14 St-220/2017-121 od 28. veljače 2022., posl. br. 14 St-220/2017-125 od 13. travnja 2022., posl. br. 14 St-220/2017-129 od 24. svibnja 2022., posl. br. 14 St-220/2017-133 od 1. srpnja 2022., posl. br. 14 St-220/2017-137 od 19. rujna 2022., posl. br. 14 St-220/2017-141 od 31. listopada 2022., posl. br. 14 St-220/2017-145 od 29. studenoga 2022., posl. br. 14 St-220/2017-151 od 30. prosinca 2022., posl. br. 14 St-220/2017-155 od 30. siječnja 2023., posl. br. 14 St-220/2017-164 od 26. travnja 2023., posl. br. 14 St-220/2017-182 od 5. rujna 2023., posl. br. 14 St-220/2017-183 od 5. rujna 2023., posl. br. 14 St-220/2017-195 od 6. prosinca 2023., posl. br. 14 St-220/2017-202 od 6. ožujka 2024., posl. br. 14 St-220/2017-206 od 24. travnja 2024., posl. br. 14 St-220/2017-210 od 23. svibnja 2024., posl. br. 14 St-220/2017-64 od 31. svibnja 2019.. Rješenjem ovog suda posl. br. St-220/2017-226 od 18. lipnja 2024. određena je nagrada stečajnom upravitelju u ovom postupku u iznosu od 11.361,07 eura u bruto iznosu, to jest iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

7. Slijedom navedenoga, sud je utvrdio osnovanost preciziranog troška unovčenja u ukupnom iznosu od 24.032,16 eura.

8. Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

10. Slijedom navedenoga i na temelju citiranih odredbi, riješeno je kao u izreci. S obzirom da je ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010 u ovom postupku već uplatila 3.716,24 eura predujma za pokriće troškova ovog postupka koji joj se iznos trebao vratiti kao trošak po unovčenju dužnikove stečajne mase, iz razloga ekonomičnosti je sud za navedeni iznos kupca ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010 oslobodio plaćanja navedenog iznosa koji joj se onda neće vratiti kao trošak postupka već je uračunat pri plaćanju troška unovčenja.

Rijeka, 20. veljače 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30873-60b4e**

Kontrolni broj: **034b6-9a869-61a93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.